



COMUNE DI MOSSANO

“PIANO CASA”

CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 27/09/2011

ANCHE PRESSO IL COMUNE DI MOSSANO SONO OPERATIVE

LE MISURE PREVISTE LEGGE REGIONALE N. 13 DELL'8 LUGLIO 2011 PER L'ADEGUAMENTO DELLE
DISPOSIZIONI CONCERNENTI IL C.D. "PIANO CASA" EX LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2009, N. 14

**"INTERVENTO REGIONALE A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO E PER
FAVORIRE L'UTILIZZO DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE E MODIFICHE ALLA
LEGGE REGIONALE 11 LUGLIO 2007, N. 16 IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE."**

Si riporta di seguito uno stralcio riassuntivo delle norme approvate:

- 1) Ampliamento degli **edifici residenziali** nel limite del 20% del volume esistente, (incremento ulteriore 10% con installazione impianto fotovoltaico)
- 2) Ampliamento nel limite del 20% della superficie coperta esistente di tutti gli altri edifici non residenziali esclusi allevamenti intensivi in zona propria (incremento ulteriore 10% con impianto fotovoltaico)
- 3) Possibilità per gli edifici realizzati anteriormente al 1989, che non siano sottoposti a vincolo di conservazione, di chiederne l'abbattimento e la successiva ricostruzione con un aumento della cubatura, se residenziali, ovvero della superficie coperta, se destinati ad uso diverso, fino al 40% ove si utilizzano tecniche di edilizia sostenibile o che prevedano l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, secondo quanto definito dagli atti di indirizzo regionali.



- 4) Le possibilità di intervento che la legge prefigura **sono consentite** anche per gli edifici esistenti o autorizzati entro il 31 maggio 2011. Le istanze relative agli interventi dovranno essere presentate entro 24 mesi dall'entrata in vigore della nuova legge regionale.
- 5) Il contributo di costruzione è ridotto del **60%** nell'ipotesi di unità immobiliare destinata a prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo.
- 6) Il contributo di costruzione è ridotto del **100%** nel caso gli interventi siano finalizzati alla fruibilità di edifici adibiti ad abitazione di soggetti riconosciuti con disabilità.
- 7) Il nuovo piano casa si applica anche al centro storico ai fabbricati con grado di protezione di ricostruzione, ristrutturazione, ricomposizione urbanistica.
- 8) Gli interventi di ampliamento dovranno rispettare le distanze dai confini e dalle strade imposte dalla vigente normativa

Per informazioni:
Ufficio Tecnico Comunale: 0444 886046
e_mail: tecnico@comune.mossano.vi.it



IL SINDACO

Avv. Giorgio Fracasso